



COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SINALOA
INSURGENTES SUR 198, COL. CENTRO SINALOA
C.P. 80129, CULIACÁN, SINALOA

**ACTA DE ENTREGA -
RECEPCIÓN**

En las localidades de Goros Pueblo, Goros 2, Cohuibampo, Jitzamuri y Ejido Jitzamuri en el Municipio de Ahome; El fuerte, Lo de Mayo, Álamo Caído, Las Chunas, Chinobampo y Arroyo de los Armenta en el Municipio de El Fuerte; Guadalupe, Agua Caliente Grande y Mesa de los Torres en el Municipio de Choix, del Estado de Sinaloa, siendo las 12:24 hrs. del día 22 de Julio de 2025, se reunieron las personas cuyos nombres aparecen al calce, con motivo de dar cumplimiento a la entrega de la siguiente obra:

Descripción de la Obra:

Ejecución de 64 (sesenta y cuatro) acciones de mejoramiento de unidades habitacionales destinadas a casa habitación de los beneficiarios de los municipios de Ahome, El Fuerte y Choix: 46 (cuarenta y seis) acciones en la modalidad de mejoramiento de vivienda - (techo firme de concreto), 14 (catorce) acciones en la modalidad de mejoramiento de vivienda - (techo de lámina), 04 (cuatro) acciones en la modalidad de mejoramiento de vivienda - (piso firme) en las localidades de Goros Pueblo, Goros 2, Cohuibampo, Jitzamuri y Ejido Jitzamuri en el Municipio de Ahome; El fuerte, Lo de Mayo, Álamo Caído, Las Chunas, Chinobampo y Arroyo de los Armenta en el Municipio de El Fuerte; Guadalupe, Agua Caliente Grande y Mesa de los Torres en el Municipio de Choix.

Domicilio de la obra:

Goros Pueblo, Goros 2, Cohuibampo, Jitzamuri y Ejido Jitzamuri en el Municipio de Ahome; El fuerte, Lo de Mayo, Álamo Caído, Las Chunas, Chinobampo y Arroyo de los Armenta en el Municipio de El Fuerte; Guadalupe, Agua Caliente Grande y Mesa de los Torres en el Municipio de Choix, del Estado de Sinaloa.

Contratista:

Constructora Integral Cype del Pacifico, S.A. de C.V.

Contrato número:

CV-DG-LP-PTZN-003/2024

Plazo de ejecución: 184 Días	Fecha de inicio: 30 de Diciembre 2024	Fecha de conclusión: 01 de Julio de 2025	Monto del contrato: \$ 3'231,399.19 Cantidad más IVA
	Fecha de inicio real: 30 de Diciembre 2024	Fecha de conclusión real: 01 de Julio de 2025	

Descripción de las estimaciones:

Número de estimaciones:	Periodo:	Importe:
Estimación no. 01 (Normal)	30/12/2024 06/02/2025	\$335,777.47
Estimación no. 02 (Normal)	07/02/2025 24/02/2025	\$423,283.26
Estimación no. 03 (Normal)	26/02/2025 20/03/2025	\$469,581.48
Estimación no. 04 (Normal)	21/03/2025 09/04/2025	\$511,896.52
Estimación no. 05 (Normal)	10/04/2025 06/05/2025	\$483,306.91
Estimación no. 06 (Normal)	07/05/2025 02/06/2025	\$81,730.10
Estimación no. 07 (Normal)	03/06/2025 14/06/2025	\$8,346.17
Estimación no. 08 (Adicional Finiquito)	15/06/2025 01/07/2025	\$51,130.27

Las partes expresan las siguientes consideraciones:

Con fecha 22 de Julio de 2025 la empresa **Constructora Integral Cype del Pacifico, S.A. de C.V.**, entrega a la Comisión de Vivienda del Estado de Sinaloa la obra antes mencionada, quien la recibe una vez que se ha constatado su terminación y verificado que se ejecutó de acuerdo al proyecto autorizado y las especificaciones del contrato, por lo que se encuentra en condiciones para su uso.

El contratista entrega los planos correspondientes a la construcción final (plano de obra terminada), así como los documentos correspondientes al expediente de obra.

Lo anterior no exime a la Comisión de Vivienda del Estado de Sinaloa de ejercer las acciones legales necesarias derivadas de alguna presunta irregularidad en la entrega de la obra.

Culiacán, Sinaloa a 22 de Julio 2025

Entrega

Constructora Integral Cype del Pacifico, S.A. de C.V.

Arq. Alberto Reyes Salcido
Representante Legal

Recibe

Por la Comisión de Vivienda del Estado de Sinaloa

Arq. Yonathan Loya Flores
Director de Planeación y Proyectos

Ing. Luis Felipe Arellano Barreda
Residente y Supervisor de obra